



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00134695**

44806F0678/00L002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44806F0678/00L002

Adres: Elsa Guyssenspad 14, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0301)  
Elsa Guyssenspad 15, 9000 Gent  
Elsa Guyssenspad 17, 9000 Gent (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)  
Elsa Guyssenspad 5, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203)  
Elsa Guyssenspad 7, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102)  
Elsa Guyssenspad 9, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302)  
Nieuwewandeling 64, 9000 Gent  
Nieuwewandeling 65, 9000 Gent (bus 0101, bus 0201, bus 0301)  
Nieuwewandeling 69, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0401, bus 0402)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00134695

Uw referentie: EL/2160961-77

Aangevraagd op: 01/02/2024 10:45

Afgeleverd door gemeente op: 22/02/2024 16:17

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	<a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a>	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00113_00001
Beschrijving:	BINNENSTAD EKKERGEM
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• zone B voor woningen</li><li>• bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)</li><li>• nieuwe referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)</li><li>• klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 27/10/1989

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abdc5259-a9a0-4ff9-8198-abba42edb4f6>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00113\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00113_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_44021\_224\_00113\_00001  
Beschrijving: BINNENSTAD EKKERGEM  
Bestemmingen: zone voor wegen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 27/10/1989

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abdc5259-a9a0-4ff9-8198-abba42edb4f6>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00113\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00113_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00126\_00001  
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent  
Bestemmingen: Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44021\_214\_00167\_00001

Beschrijving: STEDELIJK WONEN

Bestemmingen: stedelijk woongebied

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/06/2017

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdacf0c7-8d08-4819-a07f-f10594071183>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_44021\\_214\\_00167\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00167_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001



Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Wijziging Algemeen bouwreglement

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00009

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Planbaten of -schade

Beschrijving: Stedelijk Wonen - Gent Centrum - Ekkergem - Colpaertsteeg

Referentie: PBT\_44021\_216\_00167\_00006

Compensatie type: Planbaten

Dossiernummer: RUP\_44021\_214\_00167\_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/06/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Niet gekend

Weg categorie: Niet gekend

Straat naam: Elsa Guyssenspad

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Nieuwewandeling
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Pieter Colpaertsteeg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een magazijn en van 54 autobergplaatsen op binnengronden, met toegangswegen en het vernieuwen van de wegverharding van de ingangskoer van de bestaande fabriek
Referentie:	44021_2007_100981
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. N-1-73
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nieuw industrie</li><li>• Nieuw bijgebouw</li></ul>
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/06/1973

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten v/e magazijn, een niet overdekte parking voor 53 autobergplaatsen binnen het complex, alsmede aanleggen toegangswegen met hekken en vernieuwen wegverharding van de inganskoer der fabriek

(wijziging Litt. N-1-73 dd. 18/06/1973)

Referentie: 44021\_2007\_103031

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-5-74

Aard aanvraag: 

- Nieuw industrie
- Grond parkeren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/07/1974

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een gebouw (4 bovenverdiepingen) met een winkel, 23 appartementen en 22 autobergplaatsen

Referentie: 44021\_2009\_118987

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-5-67

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/04/1967

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het omvormen van een voormalige bedrijfsparking tot parking voor

80 personenwagens  
Referentie: 44021\_2012\_210339  
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/197  
Aard aanvraag: Grond parkeren  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/05/2012  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de afbraak van loodsen en het rooien van bomen  
Referentie: 44021\_2013\_214649  
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/545  
Aard aanvraag: Slopen industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/09/2013  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:  
| Beroepsinstantie: Deputatie  
| Beslissing: Vergund  
| Datum: 12/12/2013

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: een tijdelijke functiewijziging in het kader van de herontwikkeling van de Elektrion-site  
Referentie: 44021\_2015\_223645  
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/10169  
Aard aanvraag: Verbouw kantoren  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/11/2015  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van een vrijstaand gebouw (tuinpaviljoen) in het kader van de herontwikkeling van de Elektrion-site

Referentie: 44021\_2015\_224285

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/10200

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/01/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de renovatie en reconversie van bestaande gebouwen (kantoor en gebouwen) naar kantoorgebouwen in het kader van de herontwikkeling van de Elektrion-site

Referentie: 44021\_2015\_225033

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/10249

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/04/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van twee meergezinswoningen met kantoorruimte of commerciële ruimte in het kader van de herontwikkeling van de Elektrion-site

Referentie: 44021\_2016\_228023

Gemeentelijk dossiernummer: 2016/10133

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/12/2016  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van een resterende voorgevel en een deel dakgebinte en het bouwen van 10 woningen  
Referentie: 44021\_2016\_228024  
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/10134  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/11/2016  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw met 17 woonentiteiten en een appartementsgebouw met 23 woonentiteiten als onderdeel van de ontwikkeling van de Watt-site  
Referentie: 44021\_2016\_228562  
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/10151  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 08/12/2016  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouw met 17 woonentiteiten en een appartementsgebouw met 23 woonentiteiten als onderdeel van de ontwikkeling van de watt-site  
Referentie: 44021\_2017\_231061

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/10023  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/06/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verdelen van een grond bestemd voor eengezinswoningen en meergezinswoningen, publieke functies, handelsfuncties en de aanleg van wegenis

Referentie: 44021\_2016\_226163

Gemeentelijk dossiernummer: 2016 GE 154/00

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 14/07/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: Reeds 9 van de 15 loten bebouwd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften en het aanpassen van de wegenis

Referentie: 44021\_2017\_231056

Gemeentelijk dossiernummer: 2017 GE 154/01

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 20/07/2017

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen



Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Zie 2016 GE 154/00. Reeds 9 van de 15 loten bebouwd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	6/141
Functie gebouw:	Wonen
Status:	Positief
Datum beslissing:	15/01/2011
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Beschrijving:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	6/1006
Functie gebouw:	Wonen
Status:	Positief
Datum beslissing:	15/01/2011
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Beschrijving:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	6/1526
Functie gebouw:	Industrie en ambacht
Status:	Positief
Datum beslissing:	30/06/2011
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Beschrijving:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een bronbemaling in het kader van  
bouwkundige werken

Dossiernummer: 15063/E/1

Inrichtingsnummer: 15063

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 09/11/2017

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het uitbreiden van een bestaande inrichting met een labo

Dossiernummer: 3581/E/2

Inrichtingsnummer: 3581

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 26/02/1998

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een bedrijf van smeeroliën en elektronisatie.

Dossiernummer: 3581/E/1

Inrichtingsnummer: 3581

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 13/04/1995

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut  
nr 8890, cabinenaam Nieuwe Wandeling

Dossiernummer: 14846/E/1

Inrichtingsnummer: 14846

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 24/11/2016

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Tijdelijke bronbemaling voor grondwaterverlaging

Omv nummer: OMV\_2018004202

Project type: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 30/01/2018

Type: Ongegrond niets rechtsgeldig

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

Omschrijving: Tijdelijke bronbemaling voor grondwaterverlaging

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: de exploitatie van een bijkomende bemaling met apart lozingspunt  
i.k.v. de bouw van een appartementsblok met een ondergrondse  
parkeergarage ikv de ontwikkeling van de WATT-site

Omv nummer: OMV\_2018011644

Project type: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	26/02/2018
Type:	Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw</li><li>• Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie</li></ul>
Omschrijving:	bijkomende bronbemaling en losingspunt voor bouwput

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Watt
Inrichtingsnummer:	20180201-0064

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van 5 rijwoningen en 1 meergezinswoning (8 units) en een fietsenberging
---------------	--

Omv nummer:	OMV_2018080470
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	20/09/2018
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebouw of constructie</li><li>• Bouwen of herbouwen</li></ul>
Omschrijving:	Fietsenberging

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebouw of constructie</li><li>• Bouwen of herbouwen</li></ul>
Omschrijving:	rijwoningen

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw</li></ul>

Omschrijving:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Fietsenberging bij meergezinswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:

het bouwen van een meergezinswoning (5 units) met praktijkruimte en fietsenbergingen en het aanplanten van 6 hoogstammige bomen

Omv nummer:

OMV\_2018128132

Project type:

OMV2017\_AANVRAAG

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

13/12/2018

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

Omschrijving:

fietsenberging

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving:

meergezinswoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:

het exploiteren van een bronbemaling voor het aanleggen van riolering

Omv nummer:

OMV\_2019067303

Project type:

OMV2017\_MELDING

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

13/06/2019

Type:

Aktename

Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Nieuwe Wandeling
Inrichtingsnummer:	20190521-0036
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	Bemaling voor het aanleggen van riolering
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: de regularisatie van enkele beperkte wijzigingen na het bouwen van een meergezinswoning met 17 woonentiteiten, een meergezinswoning met 23 woonentiteiten en een ondergrondse parking als onderdeel van de ontwikkeling van de WATT-site van de stedenbouwkundige vergunning 2017/10023

Omv nummer: OMV\_2020079831  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	12/11/2020
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebouw of constructie</li><li>• Bouwen of herbouwen</li></ul>
Omschrijving:	Volume gelegen aan Elsa Guyspenspas
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebouw of constructie</li><li>• Bouwen of herbouwen</li></ul>
Omschrijving:	Volume aan Nieuwewandeling en ondergrondse parking

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/02/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 194800145

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	20.1.2.
Omschrijving:	20.1.2. - het raffineren van ruwe aardolie
Vlarebo code:	Categorie b
Rubriek:	1.1.
Omschrijving:	1.1. - Niet in rubriek 20.1.2 begrepen inrichtingen voor de raffinage, voor de distillatie, het kraken, het vergassen of enige andere wijze van verwerking van aardolie of aardolieproducten
Vlarebo code:	Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

# Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 199500098

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	1.1.
Omschrijving:	1.1. - Niet in 20.1.2 raffinaderijen
Vlarebo code:	Categorie b
Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	29.5.2.2°b)
Omschrijving:	29.5.2.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	4.3.b)1)ii)
Omschrijving:	4.3.b)1)ii) - 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	32.9.3°
Omschrijving:	32.9.3° - permanente omlopen voor gemotoriseerde vaar- en/of voertuigen met een geluidsemissie van maximum 98 dB (A) en voor outdoorcartings:
Rubriek:	17.3.6.3°b)
Omschrijving:	17.3.6.3°b) - meer dan 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	44.2.2°a)
Omschrijving:	44.2.2°a) - meer dan 200 kW tot en met 1.000 kW, wanneer de



inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Vlarebo code:

Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 200500589

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek: 17.3.6.2°a)

Omschrijving: 17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 4.3.a)2°ii)

Omschrijving: 4.3.a)2°ii) - meer dan 25 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 32.9.3°a)

Omschrijving: 32.9.3°a) - gebruikt voor recreatie;

Rubriek: 4.3.c)1)ii)

Omschrijving: 4.3.c)1)ii) - 5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 4.3.c)3)

Omschrijving: 4.3.c)3) - meer dan 200 kW

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 4.3.c)2)ii)

Omschrijving: 4.3.c)2)ii) - meer dan 10 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)  
Omschrijving: 17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 4.3.a)3°  
Omschrijving: 4.3.a)3° - meer dan 200 kW

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 4.3.a)1°ii)  
Omschrijving: 4.3.a)1°ii) - 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 201102177

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek: 7.1.1°  
Omschrijving: 7.1.1° - tot en met 1.000 ton

Vlarebo code: Categorie b

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)  
Omschrijving: 17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 17.3.7.2°a)  
Omschrijving: 17.3.7.2°a) - meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag

Vlarebo code: Categorie a

Rubriek: 17.3.6.2°a)

Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	29.5.2.1°b) - 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Risicogronde

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronde.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 201203120

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	4.3.c)1)ii)
Omschrijving:	4.3.c)1)ii) - 5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Risicogronde

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronde.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 201203137

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	29.5.2.1°b) - 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan

Vlarebo code:	industriegebied Categorie o
Rubriek:	17.3.7.2°b)
Omschrijving:	17.3.7.2°b) - meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie o
Rubriek:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	44.2.2°b)
Omschrijving:	44.2.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 201305271

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	17.3.4.2°a)2) - meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	29.5.2.1°b)

Omschrijving:	29.5.2.1°b) - 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	17.3.7.2°b)
Omschrijving:	17.3.7.2°b) - meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie o

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:	3581/E/1
Inrichting type:	Vlarem
Rubrieken:	
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer

Vlarebo code:	licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 500l tot en met 30.000l
Rubriek:	Categorie b
Omschrijving:	17.3.8. Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem : Opslagplaatsen voor milieugevaarlijke stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een opslagcapaciteit van: (3 st)
Vlarebo code:	Categorie b
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Metalen (zie ook rubriek 20.2). Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van). Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	17.3.7.2°
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 50.000 l tot en met 5.000.000 l
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	7.1.1°
Omschrijving:	Chemicaliën (zie ook rubrieken 17 en 20.4): Niet elders ingedeelde inrichtingen, voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën, waarbij gebruik gemaakt wordt van alkylering, aminering met ammoniak, carbonylering, condensatie, dehydrogenering, verestering, halogenering en fabricage van halogenen, hydrogenering, hydrolyse, oxidatie, polymerisatie, ontzwaveling, synthese en omzetting van zwavelhoudende

verbindingen, nitrering en synthese van stikstofhoudende verbindingen, synthese van fosforhoudende verbindingen, distillatie, extractie, solvatatie, menging met een jaarcapaciteit tot en met 1.000 ton. (950 T/j)

Vlarebo code:

Categorie b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/02/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	20912756
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20975994
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20975997
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20975983
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A



Kust:	A
Id:	20975993
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44806F0678/00L002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/02/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/02/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/02/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping .

Adres: Nieuwewandeling 65 0101, 9000 Gent

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/02/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Brownfield

Beschrijving: Elektrion Gent

Referentie: 144

Plan status: Gerealiseerde convenant

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/02/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/02/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/02/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Coupure en omgeving
Referentie:	11449
Geldigheid startdatum:	30/07/1981
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11449">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11449</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/02/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/02/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Unesco werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/02/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 3962
Referentie:	124757
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124757">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124757</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/02/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Gemeenteweg privaat
Omschrijving:	Het perceel loopt over een gemeenteweg.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)